

Mandátna zmluva č. 2018/01
uzavretá podľa § 566 a násl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení
neskorších zmien a doplnkov.

Článok I.
Zmluvné strany

Mandant: Obec Kravany
Sídlo: Potočná 1/6
076 61 Kravany

Štatutárny zástupca: Jaroslav Capko – starosta obce
Osoby oprávnené konať za objednávateľa vo veciach:
Technických: Jaroslav Capko
IČO : 00331627
DIČ: 2020724310
IČ DPH :
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Bratislava
Číslo účtu: SK20 0200 0000 1272 1622

a

Mandatár: Ing. Zdenko TITKO – Agentúra ZEPLIN
Sídlo: Nová Doba 540/9
078 01 Sečovce
Štatutárny zástupca: Ing. Zdenko TITKO, podnikateľ
IČO: 30 243 840
DRČ: 1023940797 – neplátca DPH
Bankové spojenie: 2000383194/8330
FIO BANKA, a.s., pobočka zahraničnej banky Bratislava
Tel. spojenie: 0905 648 933
e- mail: titkozdeno@centrum.sk

Článok II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve bude vykonávať stavebný dozor na stavbe: **Likvidácia nelegálnej skládky – Obec Kravany**, k. ú. Kravany podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
Mandant sa zaväzuje, že za podmienok dojednaných v tejto zmluve poskytne nevyhnutnú súčinnosť mandatárovi pri zabezpečení stavebného dozoru na stavbe: :
Likvidácia nelegálnej skládky – Obec Kravany, k. ú. Kravany podľa predloženej projektovej dokumentácie a vydaných povolení.
2. Pri plnení tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania v tejto zmluve a bude sa riadiť pokynmi mandanta, zápsmi a dohodami zmluvných strán.
4. Odborné činnosti a záležitosti je mandatár povinný zabezpečiť v súlade s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmom mandanta.

5. V prípade, ak na základe opomenutia povinnosti mandátára podľa ods. 4. tohto článku vzniknú mandantovi pri samotnej realizácii stavby ďalšie nepredvídané náklady na jej realizáciu, ktorým sa mohlo a malo predísť, tak vzniká mandantovi právo na náhradu týchto nákladov (škody) voči mandátárovi, pričom mandatár je ich povinný uhradiť do 15 dní odo dňa ich písomného uplatnenia.

Článok III.

Odplata

1. Odplata za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku II tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách 18/1996 Zb. v znení neskorších predpisov.

1. Odplata bez DPH: **300,00 Eur**

Slovom : Tristo Eur

V čase podávania cenovej ponuky nie som plátcom DPH.

V odplate podľa tohto článku sú zahrnuté všetky náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri vybavovaní záležitostí vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

Článok IV.

Platobné podmienky

1. Odplatu za vykonanie služby uhradí mandant mandátárovi na základe faktúry, ktorú vystaví mandatár a doručí ju mandantovi po ukončení výkonu stavebného dozoru v zmysle Článku V tejto zmluvy .
2. Faktúra musí byť predložená v troch rovnopisoch.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej doručenia za predpokladu jej odsúhlasenia mandantom.

Článok V.

Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje vykonať stavebný dozor podľa čl. II. tejto zmluvy v nasledovnom termíne

Termín zahájenia stavby: 11/2018

Termín ukončenia stavby: 12/2018

Doba výstavby: 2 týždne

2. **Spolupôsobenie a podklady mandanta**

Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta:

- 1* Projekt stavby spolu s dokladmi pre vydanie stavebného povolenia
- 2* Zmluva so zhotoviteľom stavby
- 3* Zápisnica z odovzdania a prevzatia staveniska

Článok VI.

Podmienky vykonania a odovzdania diela

1. Pri vykonávaní stavebného dozoru podľa čl. II. tejto zmluvy postupuje mandatár samostatne s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitostí, vyplývajúcich z predmetu zmluvy tretiu osobu. Pri určovaní spôsobu

- vykonania diela je povinný akceptovať pokyny mandanta, ktoré mu počas plnenia zmluvy vydá.
2. Rozsah oprávnenia stavebného dozora
 - 4* Oboznámenie sa z podkladmi podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
 - 5* Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu a tom do stavebného denníka
 - 6* Kontrolovanie, či sa stavba uskutočňuje podľa projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí št. stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - 7* Spolupráca s pracovníkmi projektanta vykonávajúcimi autorský dozor pri zabezpečení súladu realizovaných dodávok a prác s projektom
 - 8* Dodržiavanie ochrany životného prostredia a iných verejných zákonov v priebehu realizácie stavby
 - 9* Sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov a vyžiadanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác a dodávok / atesty, protokoly/
 - 10* Kontrola tých častí dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - 11* Sledovanie a potvrdzovanie množstva vykonaných prác, ktoré sú predmetom fakturácie, sledovanie cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov a faktúr, ich súlad s podmienkami zmluvy a ich predkladanie investorovi.
 - 12* Priebežné sledovanie vedenia stavebného denníka v dohodnutej forme s objednávateľom, aby tento právny dokument vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
 - 13* Kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
 - 14* Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby
 - 15* Konanie, odovzdanie a prevzatie stavby
 - 16* Kontrola odstraňovania väd a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
 - 17* Kontrola vypratania staveniska zhotoviteľom
 - 18* V prípade nutnosti (hrozba vzniku škôd na stavbe, nedodržanie bezpečnosti práce a pod.) prerušiť, alebo zastaviť práce dodávateľa.

V prípade, že jeden z účastníkov zmluvy prestane riadne plniť povinnosti mu touto zmluvou stanovené, je druhý účastník oprávnený pozastaviť plnenie, na ktoré je podľa zmluvy povinný, a v prípade, že mu v dôsledku uvedeného vznikne škoda, alebo iná ujma, má voči účastníkovi, ktorý pozastavenie plnení spôsobil nárok na jej náhradu.

Článok VII. Zodpovednosť za vady a záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa zmluvy.
2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta a sám nemohol zistiť ich nevhodnosť.
3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytovanej činnosti, ktorá je predmetom tejto zmluvy najneskôr 18 mesiacov odo dňa preberacieho konania a to výlučne písomnou formou adresované mandatárovi.
4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie reklamovaného nedostatku, alebo vade plnenia.

Článok VIII. Ukončenie zmluvy

1. Dohodou zmluvných strán.
2. Výpoveďou.
 - 19* Mandant môže zmluvu vypovedať kedykoľvek bez udania dôvodu, pričom výpoveď nadobúda účinnosť dňom jej doručenia mandatárovi.
 - 20* Mandatár môže zmluvu vypovedať ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúcim po mesiaci v ktorom bola výpoveď mandantovi doručená.
3. Pri doručovaní listín platí aj domnienka doručenia s tým, že za deň doručenia sa pokladá deň kedy sa vrátila poštou neprevzatá zásielka odosielateľovi.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán, vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR.
5. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka.

V Kravanoch, dňa: 2.11.2018

V Sečovciach, dňa: 2.11.2018

Mandant:


Jaroslav Capko
starosta



Mandatár:


AGENTÚRA ZEMPLIN
Ing. ZDENKO TITKO
NOVÁ DOBA 9
078 01 SEČOVCE
tel.: 0948/678 29 62
-3-
Ing. Zdenko TITKO