

## ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodný zákonník, v znení neskorších zmien :

### Objednávateľ:

#### Obecný úrad Kravany

**Potočná 1/6, 076 61 Kravany**

Zastúpená: Jaroslav Capko – starosta obce  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu v tvare IBAN: SK37 5600 0000 0042 4080 6001  
IČO: 00331 627  
DIČ: 2020724310  
Telefón: +421 561 678 3360

(ďalej len „objednávateľ“)

a

### Zhotoviteľ:

Obchodné meno: **Ing. Vladimír Kačmár – firmy MC44**  
Sídlo: Marka Čulena 4758/44, 080 01 Prešov  
IČO: 37 053 817  
DIČ: 103 143 3964  
Registrácia: Živnostenský register, číslo registra 707-6441  
V zastúpení: Ing. Vladimír Kačmár – majiteľ firmy

(ďalej len „zhotoviteľ“)

sa dohodli na tejto zmluve o dielo (ďalej len „Zmluva“):

### I. Predmet zmluvy

(1) Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas pre objednávateľa:

(a) Spracovať projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na projekt: **„Zvýšenie energetickej účinnosti budovy obecného úradu, kultúrny dom“** (ďalej len „Stavba“).

(predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1 písm. a) ďalej tiež spoločne ako „dielo“).

Dohodnutý rozsah projektovej dokumentácie je v zmysle objednávateľom odsúhlasenej cenovej ponuky zhotoviteľa zo dňa 12.01.2021, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy a stanovuje základný rozsah prác, ktorý je pre zhotoviteľa záväzný. Projektová dokumentácia je v súlade s podmienkami výzvy na Enviromentálny fond pre oblasť L7AP Zvyšovanie energetickej účinnosti existujúcich verejných budov vrátane zatepľovania (nehospodárska činnosť) na rok 2021.

Objednávateľ sa zaväzuje vykonané dielo po častiach prevziať a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu, a to všetko v súlade s podmienkami uvedenými v tejto zmluve.

(2) Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo vykonať osobne, resp. prostredníctvom svojich kompetentných zamestnancov. Zmluvné strany sa však dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený uskutočniť dielo, resp. niektorú jeho časť aj prostredníctvom subdodávateľa, resp. viacerých subdodávateľov,



príčom všetky záležitosti nevyhnutne potrebné pre zhotovenie diela, vrátane subdodávok zabezpečuje zhotoviteľ, ak sa zmluvné strany osobitne nedohodnú inak. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v zmluvách uzatvorených so svojimi jednotlivými subdodávateľmi nebude dohodnutá tzv. výhrada vlastníctva, teda také ustanovenie, ktoré by stanovovalo, že zhotovované dielo alebo akákoľvek jeho časť je až do úplného zaplatenia ceny za dielo vo vlastníctve subdodávateľa. Dielo musí vždy priamo prechádzať do vlastníctva objednávateľa podľa tejto zmluvy o dielo.

- (3) Miestom zhotovenia diela je sídlo objednávateľa.
- (4) Objednávateľ môže po dodaní jednotlivej časti diela, príp. po dodaní celého diela požadovať vysvetlenia a konzultácie vo vzťahu k vykonanému dielu. Tieto vysvetlenia, resp. konzultácie tvoria súčasť diela a zhotoviteľ je ich povinný poskytnúť objednávateľovi bez nároku na odmenu.

## II. Čas plnenia a odovzdanie diela

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že celé dielo definované v čl. I, ods. (1) tejto Zmluvy zhotoví v čase do **02.02.2021**.
- (2) Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo aj pred dohodnutým termínom a objednávateľ je povinný toto dielo prevziať aj pred dohodnutým termínom plnenia a zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu diela v plnom rozsahu, a to v prípade, že sú splnené všetky podmienky v zmysle tejto Zmluvy.
- (3) Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie dielo definované v ods. (1) tohto článku na základe preberacieho protokolu, ktorý bude vystavený po ukončení diela. Preberací protokol musí byť podpísaný oprávnenými zástupcami alebo kontaktnými osobami oboch zmluvných strán.

## III. Cena

- (1) Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za riadne a včasne zhotovené dielo dohodnutú cenu v celkovej výške **3.090,- €** (slovom tritisícdeväťdesiat €) bez DPH.

## IV. Platobné podmienky

- (1) Za zhotovenie diela objednávateľ zaplatí nasledovne:
  - (a) Dohodnutú čiastku uhradí objednávateľ zhotoviteľovi po vykonaní a riadnom prevzatí časti diela definovanej v čl. I, ods. (1) písm. (a).
- (2) Faktúra musí obsahovať: obchodné meno objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, sídlo, číslo zmluvy, faktúry, deň jej vystavenia a splatnosti, označenie banky a číslo účtu, fakturovanú sumu, pečiatku a podpis oprávnenej osoby. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti v zmysle platných účtovných a daňových predpisov.



- (3) V prípade, že faktúra nebude obsahovať tieto náležitosti, objednávateľ má právo vrátiť ju na doplnenie a prepracovanie zhotoviteľovi a lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej/doplnenej faktúry.
- (4) Splatnosť faktúry je 15 dní od jej doručenia objednávateľovi.

#### **V. Spracovanie projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie**

- (1) Zhotoviteľ odovzdá projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie (DSP) stavby v šiestich vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme na CD, DVD alebo inom vhodnom pamäťovom médiu. V rámci digitálnej formy je zhotoviteľ povinný odovzdať nasledovne:
  - (a) výkresovú časť dokumentácie vo formáte .pdf,
  - (b) textovú a tabuľkovú časť vo formáte .pdf,
  - (c) rozpočet a výkaz výmer vo forme .xls.

#### **VI. Súčinnosť**

- (1) zmeny tejto Zmluvy, najmä zmeny v lehotách, predmete tejto Zmluvy a pod. musia byť vykonané vo forme písomných dodatkov k tejto Zmluve, pričom takéto dodatky musia byť uzatvorené v súlade so zákonom o verejnom obstarávaní. Zhotoviteľ sa zaväzuje reagovať na požiadavky objednávateľa v lehote určenej v písomnej výzve objednávateľa.

#### **VII. Zodpovednosť za vady**

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri vykonávaní predmetu Zmluvy bude postupovať s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v SR a príslušné technické normy vzťahujúce sa na predmet Zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet Zmluvy vykoná za podmienok uvedených v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch, že bude mať vlastnosti určené v tejto Zmluve a v súťažných podkladoch a že bude bez väd.
- (3) Ak pri vykonávaní predmetu Zmluvy zhotoviteľom vzniknú nejasnosti týkajúce sa vlastností predmetu Zmluvy alebo spôsobu jeho vykonávania, ktoré nemožno odstrániť výkladom tejto Zmluvy, zhotoviteľ sa zaväzuje pri ich riešení riadiť sa príslušnými písomnými pokynmi objednávateľa, písomnými dohodami zmluvných strán týkajúcimi sa týchto nejasností a zápismi z pracovných rokovaní.
- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť vadu diela, ktorá sa stane zjavnou v záručnej dobe, ktorá začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bol daný preberací protokol podpísaný zmluvnými stranami podľa čl. II ods. (3) tejto Zmluvy, a končí uplynutím dvoch rokov, a to bezodplatne a v lehote určenej objednávateľom (ďalej len „lehota na odstránenie vady“). Záručná doba sa predĺži o dobu, počas ktorej dielo neplnilo svoju funkciu z dôvodu vady spôsobenej konaním zhotoviteľa. Za vadu diela sa považuje aj jeho akýkoľvek nedostatok a/alebo osobitná požiadavka, ktorého odstránenie/zapracovanie požaduje stavebný úrad príp. iná dotknutá inštitúcia v súvislosti s účelom použitia diela podľa tejto Zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela a vzniknuté škody, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a informácií poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení



odbornej starostlivosti nemohol zistiť ich chyby, resp. nespôsobilosť, alebo aj na ne zhotoviteľ písomne upozornil a objednávateľ na ich použitie napriek tomu trval.

### VIII. Zmluvné pokuty

- (1) V prípade omeškania zhotoviteľa s doručením diela podľa čl. I ods. (1) v lehotách podľa čl. II, ods.(1)tejto Zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu **vo výške 0,5 %** z ceny diela podľa článku III. Ods. (1) za každý aj začatý deň omeškania.
- (2) Uplatnením zmluvnej pokuty voči zhotoviteľovi, nie je dotknuté právo objednávateľa požadovať voči zhotoviteľovi náhradu spôsobenej škody v plnej výške.

### IX. Vlastnícke právo k dielu a autorské práva

- (1) Vlastnícke právo k dielu prechádza na objednávateľa dňom podpísania preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami podľa čl. II ods. (3) tejto Zmluvy.
- (2) V prípade, že dielo alebo jeho ktorákoľvek časť, ktorého vykonanie je predmetom tejto Zmluvy spĺňa náležitosti autorského diela podľa autorského zákona, zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi dňom prevzatia diela v zmysle čl. II ods. (3) tejto Zmluvy licenciu, a to výhradnú, neobmedzenú (bez časového alebo územného obmedzenia) na použitie diela spôsobom podľa § 19 ods. 4 Autorského zákona tak, aby dielo mohol používať na vlastnú potrebu a poskytovať ho tretím osobám pre potreby vyhotovenia PD pre ďalší alebo vyšší stupeň konania, ktorého cieľom je právoplatné stavebné povolenie alebo podklady pre plnenie úloh objednávateľa na úseku rozvoja, výstavby a údržby pozemných komunikácií, resp. inej činnosti. Objednávateľ je tiež oprávnený tieto predmety duševného vlastníctva poskytnúť orgánom a organizáciám štátnej správy a územnej samosprávy pre plnenie ich úloh. Zhotoviteľ zároveň udeľuje dňom prevzatia diela v zmysle čl. II ods. 3 tejto Zmluvy objednávateľovi právo udeliť tretej osobe súhlas na použitie diela v rozsahu udelenej licencie a tiež súhlas na postúpenie licencie.

### X. Ostatné ustanovenia

- (1) Zhotoviteľ sa zaväzuje predmet tejto Zmluvy nepoužiť bez súhlasu objednávateľa na iné účely ako tie, ktoré sú uvedené v tejto Zmluve.
- (2) Týmito ustanoveniami nie je dotknutá zodpovednosť zhotoviteľa za plnenie zmluvy.

### XI. Kontaktné osoby a doručovanie

- (1) Zmluvné strany sa dohodli, že ich zástupcami vo veci technickej realizácie a spôsobu vykonania diela budú nasledovné osoby:

(a) za objednávateľa:

Ing. Jaroslav Capko  
tel: 056/ 678 3360  
email: ocukravany@minet.sk



(b) za zhotoviteľa:

(c) Ing. Vladimír Kačmár

tel: 051/ 77 428 69

email: vlado\_mc44@yahoo.com

- (2) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo doporučenou poštou na adresy uvedené v záhlaví tejto zmluvy a/alebo emailom. Všetky úkony urobené písomne sú považované za doručené okamihom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou. Písomnosť sa bude považovať za doručeníu aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Odosielateľ akejkolvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu. Písomnosť odoslaná emailom sa považuje za doručeníu v deň, kedy bol email odoslaný.
- (3) Akúkoľvek zmenu v údajoch uvedených v čl. XIV, ods. (1). tejto Zmluvy sú zmluvné strany povinné bezodkladne si oznámiť, inak zodpovedajú za škodu, ktorú neoznámením zmeny druhej strane spôsobia.
- (4) Kontaktné osoby sú oprávnené podpísať preberací protokol podľa čl. II tejto zmluvy.

## **XII. Ukončenie zmluvy**

- (1) Túto zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou oboch zmluvných strán, písomnou výpoveďou výlučne zo strany objednávateľa alebo odstúpením od zmluvy.
- (2) Objednávateľ môže vypovedať zmluvu kedykoľvek a to aj bez uvedenia dôvodu a to čiastočne alebo v celom rozsahu. Výpoveď nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni doručenia zhotoviteľovi. Od účinnosti výpovede je zhotoviteľ povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný objednávateľa upozorniť na vykonanie opatrení potrebných na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením činnosti podľa tejto zmluvy.
- (3) Odstúpením od zmluvy môže zmluva skončiť v prípade, ak niektorá zo zmluvných strán poruší podmienky dohodnuté v tejto zmluve podstatným spôsobom, pričom porušenie zmluvy podstatným spôsobom je definované v §345 ods. 2 Obchodného zákonníka. Účinky odstúpenia nastávajú doručením písomného oznámenia druhej zmluvnej strane. Odstúpenie musí mať písomnú formu, musí byť riadne doručené druhej zmluvnej strane a musí v ňom byť uvedený konkrétny dôvod odstúpenia, inak je neplatné.

## **XIII. Spoločné a záverečné ustanovenia.**

- (1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a Občianskeho zákonníka.
- (2) Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
- (3) Pokiaľ sa zmluvné strany v tejto zmluve nedohodli inak, použijú sa na právne vzťahy medzi nimi primerane ustanovenia Obchodného zákonníka.



- (4) Táto zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží jedno vyhotovenie a zhotoviteľ taktiež jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ berie na vedomie, že táto zmluva je v zmysle ustanovenia §5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
- (6) Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu o dielo riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, a na znak súhlasu, ju vlastnoručne podpisujú.
- (7) Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:  
Príloha č.1 – Cenová ponuka zo dňa 18.01.2021

V Prešove dňa: 20.01.2021

Ing. Vladimír KAČMÁR - firma MC 44  
projekt, inžiniering a realizácia stavieb  
obchodná činnosť  
Marka Čulena 44 080 01 PREŠOV  
IČO: 37 053 817 DIČ: 1031433964

.....  
**Zhotoviteľ:**

Ing. Vladimír Kačmár  
majiteľ firmy.



.....  
**Objednávateľ:**

Jaroslav Capko  
Starosta obce Kravany