

# Zmluva o dielo č. 191223/2020

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZoD“)

## I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 **Objednávateľ:** **Obec Kravany**  
Sídlo: Obecný úrad Potočná 1/6, 076 61 Kravany  
Štatutárny zástupca: Jaroslav Capko, starosta obce  
IČO: 00331627  
DIČ: 2020724310  
Bankové spojenie: VÚB a.s.  
IBAN: SK20 0200 0000 0000 1272 1622  
SWIFT: SUBASKBX  
Telefón: +421 566783360  
Email: ocukravany@minet.sk  
(ďalej len „objednávateľ“)
- A
- 1.2 **Zhotoviteľ:** **UNISTAV, s.r.o., Prešov**  
Sídlo: Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov  
Štatutárny orgán: Ing. František Kočiško, konateľ.  
Zápis v registri: Obchodný register OS Prešov, odd. Sro, č.vl. 279/P  
Zástupca na rokovanie o veciach zmluvných: Ing. František Kočiško, konateľ  
technických: Ing. Jaroslav Mikula, ved. TÚ  
IČO: 17147387  
DIČ: 2020518071  
IČ DPH: SK2020518071  
Banka: TATRA Banka, a.s.  
Číslo účtu: IBAN: SK70 1100 0000 0026 2872 9605  
Telefón: 051/7710617, 0917 434942  
e - mail: sekretarit@unistav.sk  
(ďalej len „zhotoviteľ“)

## II. PREAMBULA

- 2.1 Táto ZoD je výsledkom procesu verejného obstarávania podlimitnej zákazky na obstaranie diela, a to uskutočnenie stavebných prác - **KOMUNITNÉ CENTRUM KRAVANY - REKONŠTRUKCIA OBJEKTU**, ktoré sa vykonalo v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „ZVO“). Verejné obstarávanie bolo zverejnené vo Vestníku verejného obstarávania č. č. **259/2019** zo dňa 20.02.2019 pod označením **35736 - WYP**.

### III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že za podmienok dohodnutých v tejto zmluve zhotoví pre objednávateľa dielo - stavbu: **KOMUNITNÉ CENTRUM KRAVANY - REKONŠTRUKCIA OBJEKTU.**
- 3.2 Stavbyvedúcim je Peter Vidašič, Autorizačné osvedčenie stavbyvedúceho - pozemné stavby číslo 13482\*10\*. V prípade nahradenia stavbyvedúceho, musí nový stavbyvedúci podľa § 34 ods. 3 ZVO spĺňať podmienky uvedené v bode III.1.3 ods. 2 výzvy na predkladanie ponúk.
- 3.3 Zhotoviteľ vykoná dielo podľa:
- predloženej projektovej dokumentácie, ktorej obsah je záväzným podkladom pre vyhotovenie položkovitej kalkulácie rozpočtu diela, v plnom rozsahu súťažných podkladov,
  - položkovitej kalkulácie rozpočtu diela a ostatných nákladov za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ, ktorá tvorí prílohu tejto zmluvy.
- Pre odstránenie pochybností zhotoviteľ je povinný dielo vykonať technicky a technologicky podľa projektovej dokumentácie a čo do rozsahu podľa rozpočtu – oceneného výkazu výmer.
- 3.4 Stavbou sa rozumie súhrn všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, prác a výkonov, strojov a zariadení špecifikovaných v predloženej projektovej dokumentácii.
- 3.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve na profesionálnej úrovni s odborne spôsobilými osobami, vo vlastnom mene, na vlastnú zodpovednosť a nebezpečnosť, pričom bude rešpektovať všetky zákony, právne predpisy a normy platné na území Slovenskej republiky, a tiež rozhodnutia príslušných dotknutých orgánov.
- 3.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať dielo ako celok v zmysle čl. IV bod 4.1 tejto ZoD.
- 3.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu, ak dielo nebude vykazovať nedostatky, ktoré môžu mať zásadný vplyv na jeho prevádzkovanie.

### IV. ČAS PLNENIA

- 4.1 Objednávateľ v termíne do 30 dní od účinnosti zmluvy o dielo vyzve zhotoviteľa na prevzatie staveniska do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia písomnej výzvy na jeho prevzatie od objednávateľa. Pri odovzdaní a prevzatí staveniska zmluvné strany dojednávajú presný termín začatia realizácie prác v závislosti od pripravenosti staveniska a aktuálnych poveternostných podmienok. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť predmet zmluvy vymedzený v článku III. bodu 3.1 **do 9 týždňov** odo dňa začatia realizácie prác.
- 4.2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzдание pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, bez nároku zhotoviteľa na finančné zvýhodnenie.
- 4.3 Pre zabezpečenie riadneho a včasného plnenia podľa tejto zmluvy zhotoviteľ požaduje a objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi projektovú dokumentáciu potrebnú na začatie výstavby, stavebné povolenia, vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy, vyjadrenia správcov inžinierskych sietí pri odovzdaní staveniska.
- 4.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku akejkoľvek udalosti, ktorá by mohla mať vplyv na kvalitu a lehotu zhotovenia diela.
- 4.5 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska harmonogram postupu výstavby s vecným a časovým plánom.
- 4.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje predložiť objednávateľovi pri prevzatí staveniska **doklad o uzavretí poisťnej zmluvy** na všetky škody spôsobené na predmete zmluvy počas realizácie stavebných prác.

## V. CENA ZA DIELO

5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. III. bodu 3.1 je stanovená dohodou zmluvných strán, v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, vyhláškou MF SR č. 87/1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, je doložená položkovitou kalkuláciou rozpočtu diela a ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy, ktorú vyhotovil zhotoviteľ a tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve. Takto dohodnutá cena je pre zhotoviteľa záväzná a predstavuje sumu:

cena bez DPH	183 708,83 EUR
DPH 20%	36 741,77 EUR
<b>cena vrátane DPH</b>	<b>220 450,60 EUR</b>

(Slovom: dvestodvadsaťtisícštyristopäťdesiat Eur šesdesiat centov)

- 5.2 Cena diela podľa bodu 5.1 je stanovená ocenením jednotlivých položiek výkazu výmer podľa súťažných podkladov jednotkovými cenami, ktoré sú pre zhotoviteľa pri zhotovení tohto diela záväzné.
- 5.3 Všetky práce na diele, ktorých sa zmluva týka, budú uhradené na základe záväzných jednotkových cien a skutočne zrealizovaných dodávok a prác, odsúhlasených a potvrdených technickým dozorom objednávateľa.
- 5.4 Cena pokrýva celý zmluvný záväzok a všetky náležitosti a veci nevyhnutné na riadne vykonanie a odovzdanie predmetu zmluvy, ktoré umožnia objednávateľovi riadne nakladanie s odovzdaným predmetom zmluvy.
- 5.5 V cene za zhotovenie diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 5.6 V prípade, že počas realizácie diela nastane potreba zmeny použitých materiálov, konštrukcií a druhov stavebných prác oproti projektovej dokumentácii, musí byť každá zmena vopred odsúhlasená projektantom, technickým dozorom objednávateľa, zaznamenaná v stavebnom denníku a zrealizovaná až po nadobudnutí účinnosti dodatku k tejto zmluve.
- 5.7 Použitie ekvivalentu oproti projektovej dokumentácii pri realizácii diela podlieha predchádzajúcemu odsúhlaseniu projektantom a technickým dozorom objednávateľa. Bez odsúhlasenia nie je možné ekvivalent použiť resp. zabudovať.
- 5.8 Ak počas realizácie diela nastanú okolnosti, ktoré majú vplyv na cenu alebo podmienky plnenia zmluvy, postupuje sa v zmysle § 18 ZVO.
- 5.9 Pri uzatváraní dodatkov k zmluve, budú po predchádzajúcom odsúhlasení dohodnuté práce navyše za cenu určenú nasledovne:
- 5.9.1 ak pôjde o položky prác, ktoré obsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z ponukového rozpočtu,
- 5.9.2 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet, použije sa jednotková cena z cenníka, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, v cenovej úrovni ponukového rozpočtu,
- 5.9.3 ak pôjde o položky prác, ktoré neobsahuje ponukový rozpočet a ani cenník, podľa ktorého bol vypracovaný rozpočet, použije sa individuálna kalkulácia s použitím úrovne réžie a zisku ponukového rozpočtu, ak z okolností daného prípadu nevyplynie niečo iné.

## VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Objednávateľ neposkytuje zhotoviteľovi na vykonanie diela žiadne preddavky.
- 6.2 Zhotoviteľ musí svoje práce vyúčtovať overiteľným spôsobom. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis skutočne vykonaných druhov a množstiev prác zhotoviteľa, odsúhlasený a podpísaný technickým dozorom objednávateľa. Súpis vykonaných prác je súčasťou faktúry, musí byť zostavený prehľadne, pričom sa musí dodržiavať poradie položiek a označenie, ktoré je v súlade s oceneným popisom (výkaz/výmer) podľa zmluvy. Prípadné zmeny a doplnky zmluvy je potrebné vo faktúre zvýrazniť a na požiadanie uviesť oddelene.
- 6.3 Zhotoviteľovi bude zadržaných 10% z faktúrovanej sumy vrátane DPH (zádržné), ktoré uhradí objednávateľ až po odstránení všetkých väd a nedorobkov diela, ktoré boli zistené pri jeho odovzdaní. Zhotoviteľ je povinný vo faktúre vypočítať a uviesť zadržanú sumu, ako aj sumu k úhrade po odpočítaní zádržného. Objednávateľ je oprávnený v prípade odôvodnených pochybností voči kvalite prevedených prác a dodávok ponechať si polovicu zádržnej čiastky počas plynutia záručnej doby, prípadne vyžadovať od zhotoviteľa jej nahradenie bankovou zárukou s obchodnými podmienkami.
- 6.4 Faktúry zhotoviteľ predloží objednávateľovi do 15 dní po ukončení mesiaca.
- 6.5 Lehota splatnosti faktúry za vykonané práce je do 60 dní odo dňa ich doručenia objednávateľovi.
- 6.6 Zhotoviteľ zodpovedá za správnosť a úplnosť doručenej faktúry, ktorá musí obsahovať náležitosti uvedené v § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH, ako aj náležitosti dohodnuté touto zmluvou.
- 6.7 V prípade, že faktúra nebudú obsahovať požadované náležitosti, zistia sa vecné alebo obsahové chyby či nejasnosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi na doplnenie resp. prepracovanie. V takom prípade začína plynúť nová lehota splatnosti dorúčením opravených faktúr objednávateľovi.
- 6.8 Platby za vykonané práce nemajú vplyv na záruky poskytované zhotoviteľom a neplatia ako doklad o prevzatí prác a dodávok.

## VII. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že vykoná dielo v súlade s podmienkami dohodnutými v tejto ZoD, podľa overenej projektovej dokumentácie stavby, podľa slovenských technických noriem, podľa technickej dokumentácie stavebného výrobku alebo spracovávanej stavebnej hmoty (technické listy, technologická dokumentácia) a všeobecne záväzných právnych predpisov platných v čase vykonávania diela a riadne dokončené dielo je spôsobilé užívania objednávateľom v súlade s príslušnými ustanoveniami §13 zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o BOZP“).
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela, ktoré má vykonané dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi alebo ktoré vzniknú počas plynutia záručnej doby. Dielo má vady, ak nezodpovedá podmienkam uvedeným v čl. VIII. bod 7.1. tejto ZoD.
- 7.3 **Zmluvné strany sa dohodli na záručnej dobe na vykonané dielo po dobu 60 mesiacov,** ktorá sa vzťahuje na riadne dokončené dielo a začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela objednávateľom. Na zariadenia a dodávky, ktorým bol vydaný záručný list výrobcom, sa záruka riadi týmto záručným listom. Záruka sa nevzťahuje na závady spôsobené neodborným zásahom, mechanickým poškodením užívateľa a bežným opotrebením.
- 7.4 U zariadení, na ktoré výrobca dáva inú záručnú dobu uvedenú v záručnom liste, platí záručná doba udaná výrobcom, minimálne však 24 mesiacov. Pri odovzdaní diela zhotoviteľ odovzdá zoznam všetkých zariadení s kratšou zárukou ako 60 mesiacov, s uvedením záručnej doby danej výrobcom.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ má právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť na

svoje náklady odstrániť vady diela bezodkladne, najneskôr v lehote uvedenej v čl. VIII. bod 7.7. tejto ZoD.

- 7.6 Objednávateľ je povinný písomne oznámiť vady diela bez zbytočného odkladu po tom, čo ich zistil.
- 7.7 Zhotoviteľ je povinný do troch (3) pracovných dní po uplatnení oprávnenej reklamácie vady diela, predložiť objednávateľovi písomný návrh na odstránenie tejto vady a v prípade, že objednávateľ s týmto návrhom súhlasí, je zhotoviteľ povinný vadu diela odstrániť do piatich (5) pracovných dní od uplatnenia reklamácie vady diela objednávateľom. Ak objednávateľ s návrhom nesúhlasí, predloží zhotoviteľovi svoj návrh, ktorý musí byť odsúhlasený zmluvnými stranami.
- 7.8 V prípade vady diela, na odstránenie ktorej je potrebný dlhší čas, ako lehota stanovená v čl. VIII. bod 7.7. tejto ZoD, je zhotoviteľ povinný do troch (3) dní po písomnom oznámení vady diela, dohodnúť písomnou formou s objednávateľom spôsob a termín odstránenia vady diela.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela zistené po čase uvedenom v bod 8.3. tejto ZoD, ak boli tieto vady spôsobené porušením povinností zo strany zhotoviteľa. Zhotoviteľ je povinný odstrániť tieto vady na vlastné náklady.
- 7.10 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutej lehote, objednávateľ má právo zabezpečiť ich odstránenie na náklady zhotoviteľa.
- 7.11 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ich nevhodnosť objednávateľa upozornil a on na ich použitie trval.
- 7.12 Vady diela, ktoré sú zjavné už pri odovzdávaní a preberaní diela je povinný objednávateľ uviesť v zápise o odovzdaní a prevzatí diela.
- 7.13 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené porušením povinností zo strany objednávateľa.
- 7.14 Vadou diela sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu alebo parametroch stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmluvou a všeobecne záväznými technickými normami a predpismi.
- 7.15 Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 7.16 Havarijné stavy t.j. následky vád, ktorých odstránenie neznesie odklad, a za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ, je zhotoviteľ povinný odstrániť bezodkladne po ich nahlásení.

## VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- 8.1. Zhotoviteľ je povinný pri vykonaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy platné v čase vykonávania diela a podmienky tejto ZoD.
- 8.2. Zhotoviteľ zhotoví dielo vo vlastnom mene, na svoje náklady a na vlastné nebezpečenstvo. Nebezpečenstvo škody na diele nesie na základe tejto zmluvy zhotoviteľ v rozsahu svojho predmetu plnenia.
- 8.3. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie stavebných prác tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi aj stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu potrebnú na vykonanie diela.
- 8.4. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi vyjadrenia správcov inžinierskych sietí, orgánov štátnej správy a podmienky, za ktorých je možné vykonávať stavebné práce.
- 8.5. Súčasne s odovzdaním staveniska objednávateľ určí prístupové cesty pre vjazd na stavenisko.
- 8.6. Ak v súvislosti so začatím prác na stavenisku bude potrebné umiestniť alebo premiestniť dopravné značky podľa predpisov o pozemných komunikáciách v súvislosti s realizáciou stavebných prác, obstará a uhradí tieto práce zhotoviteľ.
- 8.7. Povolenie na dočasné užívanie verejných a iných plôch a na rozkopávky obstaráva

- zhotoviteľ a znáša aj prípadné poplatky.
- 8.8. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady obstaranie, dopravu a skladovanie všetkých materiálov, stavebných hmôt a dielcov, výrobkov, strojov a zariadení a ich presun zo skladu na stavenisko, ako aj stráženie staveniska, vrátane ostatných zariadení staveniska.
  - 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí v celom rozsahu plnenie vyplývajúce z ustanovení nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
  - 8.10. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť práce a technických zariadení pri realizácii stavebných prác v súlade s ustanoveniami vyhlášky, o bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach v znení neskorších predpisov.
  - 8.11. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
  - 8.12. Zhotoviteľ je zodpovedný za pohyb pracovníkov na stavbe. Pracovníci zhotoviteľa sa môžu pohybovať na stavbe iba vo vymedzených priestoroch určených objednávateľom.
  - 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku a prístupových cestách k nemu. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
  - 8.14. Zhotoviteľ si zabezpečí možnosť napojenia na odber elektrickej energie a úžitkovej vody. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl. V tejto zmluvy.
  - 8.15. Objednávateľ zabezpečí všetky rozhodnutia orgánov štátnej správy potrebné pre vykonanie diela, ktoré je zhotoviteľ povinný rešpektovať.
  - 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne tri (3) pracovné dni vopred objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa k účasti na skúškach podľa bodu 9.7. o vykonaných skúškach vedie zhotoviteľ záznam v stavebnom denníku.
  - 8.17. Technický dozor investora môže na základe vlastného uváženia v priebehu plnenia zmluvy požiadať zhotoviteľa o predloženie atestu a certifikátu konkrétneho výrobku pred resp. počas jeho zabudovania.
  - 8.18. Zhotoviteľ zabezpečí účasť svojich pracovníkov na preverovaní svojich prác a dodávok, ktoré vykonáva technický dozor objednávateľa alebo iný zodpovedný zástupca objednávateľa a bez meškania vykoná opatrenia na odstránenie zistených nedostatkov a odchýlok od projektu.
  - 8.19. Objednávateľ v súlade s § 41 ods. 1 písm. b) ZVO požaduje, aby navrhovaný subdodávateľ spĺňal podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia podľa § 32 ods. 1 ZVO a neexistovali u neho dôvody na vylúčenie podľa § 40 ods. 6 písm. a) až h) a ods. 7 ZVO; oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu sa preukazuje vo vzťahu k tej časti predmetu zákazky, ktorý má subdodávateľ plniť.
  - 8.20. Zhotoviteľ je povinný najneskôr v čase uzavretia zmluvy objednávateľovi uviesť údaje o všetkých známych navrhovaných subdodávateľov, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky a predmety subdodávok, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia.
  - 8.21. Zhotoviteľ je povinný počas plnenia zmluvy objednávateľovi najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom nastane zmena subdodávateľa, predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať minimálne: podiel zákazky, ktorý má zhotoviteľ v úmysle zadať subdodávateľovi, identifikačné údaje navrhovaného subdodávateľa. Navrhovaný subdodávateľ musí spĺňať podmienky osobného postavenia podľa bodu 8.19.
  - 8.22. V prípade nevyhnutnosti stavebných prác navyše, ktoré vzniknú na základe nepredvídateľných okolností a nie sú zahrnuté do tejto zmluvy, je možná realizácia týchto prác výhradne na základe písomného Dodatku k tejto zmluve v súlade s § 18 ZVO. V prípade dočasného alebo definitívneho prerušenia prác na diele objednávateľom, je zhotoviteľ oprávnený fakturovať práce, rozpracované ku dňu prerušenia, vo výške vzájomne dohodnutého podielu z ceny za dielo podľa čl. V. bod 5.1. tejto ZoD. Rozsah a cena nákladov spojených s prípadnými zabezpečovacími a konzervačnými prácami, prípadne udržiavacími a dekonzervačnými prácami a strážením, súvisiacimi s dočasným alebo

definitívnym prerušením prác na diele budú prerokované, odsúhlasené a doriešené medzi objednávateľom a zhotoviteľom formou samostatnej dohody, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak v súlade s ods. 13.5 tejto ZoD. Zhotoviteľ je povinný počnúc uzavretím predmetnej dohody viesť pre tieto práce samostatný stavebný denník s dvoma (2) prepismi, do ktorého zástupca zhotoviteľa priebežne zapisuje všetky skutočnosti vyplývajúce z predmetnej dohody a ktoré sú následne podkladom k fakturácii.

- 8.23. Počas vykonávania diela zodpovedá zhotoviteľ za škody vzniknuté jeho činnosťou na majetku objednávateľa a jeho vybavení. Po zistení škody zavinennej zhotoviteľom, je zhotoviteľ povinný uviesť vec alebo zariadenie do pôvodného stavu, pri úplnom zničení veci alebo zariadenia nahradiť novou vecou toho istého typu. Pri určovaní škody objednávateľ vychádza z ceny majetku v čase poškodenia.
- 8.24. V prípade preukázateľného nedodržiavania prác v súlade s projektom stavby, technologických postupov pri zabudovávaní materiálov a spracovávaní stavebných hmôt a použitia výrobku, ktorý nemá požadované technické a kvalitatívne vlastnosti má na základe návrhu stavebného dozoru objednávateľa, osoba oprávnená vo veciach technických za objednávateľa právo na zastavenie stavebných prác s výnimkou prác vedúcich k odstráneniu takto vzniknutých závad. Za preukázateľne sa takéto konanie považuje vtedy, ak je zapísané v stavebnom denníku a zhotoviteľ bol na takéto konanie písomne upozornený. Zhotoviteľ je povinný takéto práce, prípadne materiály na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými certifikovanými materiálmi a opakovanými prácami. V prípade takéhoto zastavenia stavebných prác nemá zhotoviteľ nárok na predĺženie času plnenia.
- 8.25. Zhotoviteľ je povinný prizvať objednávateľa na prevzatie prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, v opačnom prípade zodpovedá za vzniknuté škody. Ak zhotoviteľ nevyzve objednávateľa na prevzatie prác, je povinný na jeho žiadosť zakryté práce odkryť na vlastné náklady. Objednávateľ je povinný tieto práce, pokiaľ sú prevedené riadne, prevziať do troch (3) pracovných dní. Po tomto termíne sa považujú predmetné práce za prekontrolované a prevzaté. O prevzatí zakrytých prác sa spracuje písomný záznam v stavebnom denníku.
- 8.26. Pokiaľ má stavebný dozor objednávateľa za to, že zhotoviteľ nezabezpečuje dostatočne kapacity na vykonanie diela, upozorní na túto skutočnosť zhotoviteľa zápisom v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný vykonať nápravu bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch (3) pracovných dní od zápisu v stavebnom denníku.
- 8.27. Kontrolné dni zvoláva a organizuje objednávateľ minimálne 1x mesačne. Prijaté opatrenia na kontrolných dňoch sa stávajú pokynmi pre realizáciu. Zápisy z kontrolných dní sú súčasťou stavebného denníka. Na kontrolných dňoch je účasť zhotoviteľa, resp. stavbyvedúceho povinná.

## **IX. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIELA**

- 9.1 Objednávateľ, resp. technický dozor objednávateľa má počas realizácie diela právo priebežnej kontroly, právo upozorniť zhotoviteľa na prípadné vady a odchýlky od projektu a právo požadovať v primeranej lehote odstránenie týchto nedostatkov.
- 9.2 Zhotoviteľ bezodkladne upozorní objednávateľa, resp. technický dozor objednávateľa na jeho prípadné nevhodné pokyny na zhotovenie diela. Prerušenie prác z tohto dôvodu nie je omeškaním na strane zhotoviteľa.
- 9.3 Nebezpečenstvo škody na diele, ako aj na veciach a materiáloch potrebných na zhotovenie diela znáša zhotoviteľ až do protokolárneho odovzdania diela objednávateľovi.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný odovzdať a objednávateľ je povinný prevziať riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ sa zaväzuje dielo odovzdať ako celok.
- 9.5 Zhotoviteľ je povinný pred začatím preberacieho konania písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr sedem (7) pracovných dní vopred pripravenosť diela k odovzdaniu. Na základe tohto oznámenia dohodne zhotoviteľ s objednávateľom časový postup preberacieho konania.

- 9.6. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela. Ak sú uvedené skúšky neúspešné z viny zhotoviteľa, zhotoviteľ sa zaväzuje tieto skúšky opakovať v plnom rozsahu do troch (3) pracovných dní, na jeho náklady.
- 9.7. Najneskôr päť (5) pracovných dní pred začatím preberania diela odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva (2) výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, správy o vykonaní odborných prehliadok a skúšok vyhradených technických zariadení, prehlásenia o zhode, atesty, osvedčenia o akosti a kompletnosti jednotlivých zariadení, certifikáty, potvrdenia o likvidácii všetkých odpadov, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, nevyhnutnú k zabezpečeniu užívania riadne dokončeného diela objednávateľom, najmä v súlade s ustanoveniami § 13 zákona o BOZP. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nepristúpi
- 9.8. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí kvalita vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela, zistených pri preberacom konaní s určením termínu ich odstránenia. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 9.9. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v preberacom protokole - v zápise o odovzdaní a prevzatí diela budú uvedené vady a nedorobky, ktoré samy o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke (užívaniu). Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 9.10. Prevzatím predmetu zmluvy prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na objednávateľa.
- 9.11. Objednávateľ je oprávnený neprevziať dielo, ktorého zjavné vady alebo nedorobky, ktoré bránia jeho uvedeniu do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.
- 9.12. Zhotoviteľ je povinný odstrániť zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v termíne podľa bodu 9.7 tohto článku.
- 9.13. Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu je zhotoviteľ povinný odstrániť v termíne podľa bod 9.7 tohto článku. V zápise o odovzdaní a prevzatí zhotoviteľ určí svojho zástupcu, ktorému objednávateľ umožní prístup na miesta prípadných väd a vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 9.14. V prípade odstúpenia objednávateľa alebo zhotoviteľa od tejto ZoD je zhotoviteľ povinný odovzdať nedokončené dielo spolu so všetkými dokladmi podľa bod 9.15 tejto ZoD, týkajúcimi sa všetkých prác na diele zrealizovaných ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde sa zhodnotí rozsah a kvalita vykonaných prác. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že odovzdanú časť diela preberá a pokiaľ nie, z akých dôvodov. V prípade, ak zhotoviteľ opustí stavenisko a aj napriek výzvam objednávateľa sa nedostaví na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela, objednávateľ po opakovanej výzve písomne oznámi zhotoviteľovi, že za deň odovzdania a prevzatia diela považuje deň doručenia tretej výzvy objednávateľa zhotoviteľovi na odovzdanie a prevzatie nedokončeného diela v rozsahu prác ukončených a odsúhlasených technickým dozorom objednávateľa ku dňu odstúpenia niektorej zo zmluvných strán od tejto ZoD.
- 9.15 Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi najneskôr v čase doručenia výzvy zhotoviteľa k odovzdaniu a prevzatiu diela podľa bodu 9.5 nasledovné doklady nevyhnutné ku kolaudačnému konaniu a užívaniu stavby minimálne v dvoch vyhotoveniach:
  - 9.15.1 Opis a odôvodnenie vykonaných odchýlok od stavebného povolenia, ku ktorým došlo počas realizácie stavby potvrdené zhotoviteľom, zapísané a odsúhlasené technickým dozorom objednávateľa v stavebnom denníku.
  - 9.15.2 Zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu ďalších prác zakrytých.
  - 9.15.3 Osvedčenia o akosti použitých materiálov a konštrukcii.



9.15.4 Doklad o zneškodnení prípadne zhodnotení odpadov, ktoré vznikli pri realizácii stavby (doklad o prevzatí odpadu a fotokópie záznamov o prevádzke vozidiel ktorými bol odpad vyvážený).

9.15.5 Správy o vykonaní odborných prehliadok a odborných skúšok.

## X. ZMLUVNÉ POKUTY

- 10.1 Zmluvné strany si pre prípad porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy dohodli zmluvné pokuty a sankcie.
- 10.2 Ak zhotoviteľ odovzdá dielo uvedené v čl. III bod 3.1 po lehote uvedenej v čl. IV bod 4.1, objednávateľ má právo uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela vrátane DPH podľa čl. V bod 5.1 za každý kalendárny deň omeškania ak omeškanie zhotoviteľa vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.3 Ak objednávateľ neuhradí faktúru v dohodnutej lehote splatnosti, zaplatí zhotoviteľom vyúčtované úroky z omeškania vo výške rovnajúcej sa sadzbe podľa § 369 ods. 2 Obchodného zákonníka.
- 10.4 Ak zhotoviteľ nezačne s odstraňovaním vád v čase podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 50,- EUR za každý kalendárny deň omeškania ak omeškanie zhotoviteľa vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.5 Ak zhotoviteľ neodstráni vady v dohodnutom termíne podľa čl. VII bod 7.6, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 30,- EUR za každý kalendárny deň omeškania ak omeškanie zhotoviteľa vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.6 Zhotoviteľ zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 66,- EUR za každý kalendárny deň, ak mešká s odstránením vád a nedorobkov uvedených v preberacom protokole o odovzdaní a prevzatí diela ak omeškanie zhotoviteľa vzniklo výlučne z dôvodov na strane zhotoviteľa.
- 10.7 Lehota splatnosti faktúr, ktorými sa uplatňujú zmluvné pokuty je do 30 dní odo dňa ich doručenia.
- 10.8 Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa vzťahuje zmluvná pokuta.

## XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 11.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať s prihliadnutím na okolnosti prípadu všetky opatrenia, potrebné na odvrátenie škody alebo na jej zmiernenie.
- 11.2 Každá zmluvná strana, ktorá poruší povinnosť zo záväzkového vzťahu, je zodpovedná za škodu spôsobenú druhej strane.
- 11.3 Zmluvná strana, ktorá spôsobila škodu druhej zmluvnej strane spôsobom uvedeným v bode 11.2 zbaví sa zodpovednosti ak preukáže, že škoda bola spôsobená okolnosťou vylučujúcou zodpovednosť.
- 11.4 Ak vznikne škoda na vykonaných prácach a materiáloch v období, v ktorom je zhotoviteľ povinný sa o ne starať, zhotoviteľ odstráni škodu na vlastné náklady, aby vykonané práce a materiály boli uvedené do pôvodného stavu.
- 11.5 Ak vznikne škoda neoprávneným vstupom zhotoviteľa na pozemky tretích osôb alebo ich poškodením v dôsledku odobratia alebo skladovania zeminy alebo iných predmetov, príp. svojvoľným uzavretím ciest alebo porušením inžinierskych sietí, zodpovedá za túto škodu zhotoviteľ.
- 11.6 Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným zavinením počas svojich pracovných postupov, pri odstraňovaní vád v rámci zodpovednosti za vady alebo záruky, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela.

## XII. TRVANIE A ZÁNÍK ZMLUVY

- 12.1 Táto ZoD sa uzatvára na dobu určitú, a to od nadobudnutia jej účinnosti do riadneho odovzdania diela bez väd objednávateľovi v súlade s článkom XI. tejto zmluvy.
- 12.2 ZoD je možné predčasne ukončiť na základe:
- 12.2.1 Vzájomnej písomnej dohody oboch zmluvných strán
  - 12.2.2 Výpoveďou zo strany objednávateľa s **uvedením** dôvodu.
  - 12.2.3 Odstúpením.
- 12.2 Výpovedná lehota je 1 mesiac a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 12.3 Ktorákoľvek zmluvná strana môže odstúpiť od tejto ZoD ak sa plnenie podstatnej zmluvnej povinnosti stalo pre niektorú zo zmluvných strán úplne nemožným.
- 12.4 Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo od druhej zmluvnej strany požadovať náhradu škody, okrem prípadov charakterizovaných ako vyššia moc, resp. zásah úradných miest.
- 12.5 Zmluvné strany sa dohodli na písomnej forme odstúpenia od ZoD spolu s riadnym odôvodnením a písomnej forme uplatnenia všetkých nárokov voči druhej strane.
- 12.6 Objávateľ môže od tejto ZoD odstúpiť v prípade porušenia podstatných zmluvných povinností zo strany zhotoviteľa. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa sa považuje:
- 12.7.1. neodovzdanie zhotoveného diela v požadovanej kvalite a rozsahu v zmysle čl. III. bod 3.1.;
  - 12.7.2. omeškanie s dokončením a odovzdaním diela viac ako 30 kalendárnych dní, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak;
  - 12.7.3. opakované porušenie zmluvných podmienok v zmysle čl. VIII. bod 8.24 a bod 8.25, a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany objednávateľa,
  - 12.7.4 začatie konkurzného konania alebo reštrukturalizácie voči zhotoviteľovi,
  - 12.7.5 vstup zhotoviteľa do likvidácie.
- 12.7 Zhotoviteľ môže od tejto ZoD odstúpiť v prípade porušenia podstatných zmluvných povinností zo strany objednávateľa. Za podstatné porušenia zmluvy zo strany objednávateľa sa považuje:
- 12.7.1. neodovzdanie staveniska v dohodnutom termíne podľa tejto zmluvy bod 4.1
  - 12.7.2. neodovzdanie podkladov podľa tejto zmluvy bod 4.3
  - 12.7.3. neposkytnutie dohodnutej súčinnosti potrebnej pre zhotovenie diela zhotoviteľom
  - 12.7.4. omeškanie s úhradou faktúry viac ako 30 kalendárnych dní, po lehote splatnosti;
  - 12.7.5. opakované porušenie zmluvných podmienok , a to napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu zo strany zhotoviteľa.

## XIII. PRECHOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 13.1. Zhotoviteľ a objednávateľ sa dohodli, že vlastnícke právo k dielu sa dňom prevzatia diela ako celku, stáva vlastníctvom objednávateľa.

## XIV. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 14.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pracovných poradách, ktoré zvolá zhotoviteľ alebo objednávateľ podľa potreby.
- 14.2 Objávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy, s výnimkou poskytnutia informácií podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

14.3 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s realizovanými stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditov a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditov sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby;
- b) Útvary vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby;
- c) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- d) Orgán auditu, jeho spolupracujúce orgány (Úrad vládneho auditu) a osoby poverené na výkon kontroly/auditov;
- e) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- f) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ;
- g) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

## XV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN SÚVISIACE S REGISTROM PARTNEROV VEREJNÉHO SEKTORA

- 15.1. Zhotoviteľ vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto ZoD je zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle § 11 ZVO a jeho známi subdodávateľia pokiaľ im táto povinnosť vyplýva zo zákona o registri partnerov v platnom znení.
- 15.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že v zmysle ustanovenia § 19 ods. 3 ZVO objednávateľ môže odstúpiť od ZoD ak bol zhotoviteľ vymazaný z registra partnerov verejného sektora.
- 15.3. Zhotoviteľ je povinný bezodkladne, písomne informovať objednávateľa o každej zmene známeho subdodávateľa a požiadať objednávateľa o jeho schválenie. V prípade, že nový subdodávateľ nahrádza inú osobu v zmysle § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 ZVO je zhotoviteľ povinný súčasne preukázať doklady, ktorými nový subdodávateľ spĺňa podmienky § 33 ods. 2 alebo § 34 ods. 3 ZVO.

## XVI. OSOBITNÉ PODMIENKY PLNENIA ZMLUVY

- 16.1 V súlade s ustanoveniami § 42 ods. 12 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a ustanoveniami § 8a zákona č. 365/2004 Z. z. o rovnakom zaobchádzaní v niektorých oblastiach a o ochrane pred diskrimináciou a o zmene a doplnení niektorých zákonov (antidiskriminačný zákon) sa zmluvné strany dohodli, že počas doby plnenia tejto zmluvy bude zhotoviteľ v mieste zhotovovania diela realizovať dočasné vyrovnávacie opatrenia.
- 16.2 **Zhotoviteľ sa zaväzuje**, že počas doby realizácie stavebných prác zamestná podľa zákona č. 311/2001 Z. z. (Zákonník práce) **minimálne dve osoby** spĺňajúce kumulatívne nasledovné predpoklady:
  - a) patria k marginalizovanej rómskej komunite, a zároveň
  - b) sú nezamestnané, pričom uprednostnené budú dlhodobo nezamestnané osoby.
- 16.3 Pri hľadaní vhodných uchádzačov o zamestnanie spĺňajúcich kumulatívne predpoklady podľa písm. a) a b) poskytne objednávateľ zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť spočívajúcu v predložení zoznamu osôb, ktoré tieto predpoklady spĺňajú. Splnenie predpokladov uchádzačmi o zamestnanie podľa písm. a) a b) e sa preukáže čestným vyhlásením uchádzača o zamestnanie o tom, že patrí k marginalizovanej rómskej komunite (podmienka podľa 16.2 písm. a) a relevantným potvrdením príslušného úradu práce o zaradení uchádzača do evidencie uchádzačov o zamestnanie resp. do evidencie dlhodobo nezamestnaných (podmienka podľa 16.2 písm. b).

- 16.4 Ak zhotoviteľ nevyberie zo zoznamu osôb predloženého Prijímateľom vhodného uchádzača o zamestnanie, je zhotoviteľ oprávnený zamestnať iné osoby spĺňajúce kumulatívne predpoklady podľa bodu 16.2 písm. a) a b).
- 16.5 Zhotoviteľ je povinný preukázať objednávateľovi splnenia povinnosti zhotoviteľa zamestnať minimálne dve osoby spĺňajúce predpoklady podľa bodu 16.2 písm. a) a b), a to predložením dokumentov preukazujúcich jej splnenie (napr. pracovná zmluva, dohoda o vykonaní práce a podobne, vrátane čestných prehlásení uchádzačov o zamestnanie a potvrdenia z príslušného úradu práce) najneskôr do dátumu začatia stavebných prác.
- 16.6 Ak v priebehu plnenia zmluvy príde z akéhokoľvek dôvodu k skončeniu pracovného pomeru s osobou podľa bodu 16.2 písm. a) a b), je zhotoviteľ povinný bezodkladne, najneskôr do 5 dní, zamestnať inú osobu podľa bodu 16.2 písm. a) a b).
- 16.7 Opakované porušenie povinností podľa tohto článku zmluvy zo strany zhotoviteľa, resp. nenapravenie porušenia tohto článku zmluvy zhotoviteľom i napriek písomnej výzve objednávateľa je dôvodom pre odstúpenie od zmluvy pre podstatné porušenie povinností zhotoviteľa.

## XVII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 17.1 Táto zmluva je platná dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami a **nadobúda účinnosť po splnení odkladacej podmienky**, ktorá spočíva v tom, že dôjde k schváleniu procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa nenávratného finančného príspevku. Zmluva nadobúda účinnosť v deň doručenia správy z ex-post kontroly podpísanej zmluvy zo strany Poskytovateľa verejnému obsiarávateľovi, pričom objednávateľ túto skutočnosť bezodkladne oznámi zhotoviteľovi.
- 17.2 Meniť alebo dopĺňať obsah zmluvy je možné pri dodržaní § 18 ZVO len formou písomných očíslovaných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinné dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.
- 17.3 V prípade ukončenia zmluvného vzťahu a v sporných prípadoch sa zmluvné strany riadia ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi. Týmito predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto ZoD.
- 17.4 Ak sa zmluvné strany v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy nedohodnú, požiada jedna zo strán o rozhodnutie súd.
- 17.5 Zmluvné strany prehlasujú, že právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia obchodným zákonníkom platným pri podpise zmluvy obidvomi zmluvnými stranami a právnym poriadkom SR.
- 17.6 Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe vlastnej vôle, zmluva nebola podpísaná v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú. Podpis zmluvy je prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

17.7 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:

**Príloha č. 1 - Položkovitá kalkulácia** ponukového rozpočtu diela s ostatnými nákladmi za súvisiace služby vyplývajúce zo zmluvy.

**Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov**, kde prípadná zmeny obsahu zoznamu subdodávateľov nepodlieha povinnosti uzavretia dodatku ku zmluve o dielo.( nie sú subdodávateľia )

17.8 Táto zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.

V Bratislave, dňa 12.1.2021

V Prešove, dňa 23.12.2020

Za objednávateľa:.....

Za zhotoviteľa: UNISTAV, s.r.o., Prešov

# SÚHRNNÝ LIST STAVBY

Kód: 17065prof

**Stavba:** Komunitné centrum Kravany - rekonštrukcia objektu

JKSO:  
Miesto: Kravany

KS:  
Dátum: 9.1.2020

Objednávateľ:  
obec Kravany

IČO:  
IČO DPH:

Zhotoviteľ:  
UNISTAV s.r.o., Prešov

IČO: 17147387  
IČO DPH: 2020518071

Projektant:  
Ateliér A+, Ing.arch.Lorinc, Ing.Soták

IČO:  
IČO DPH:

Spracovateľ:  
Ing.Ivana Brecková

IČO:  
IČO DPH:

Poznámka:

Náklady z rozpočtov 183 708,83  
Ostatné náklady zo súhrnného listu 0,00

**Cena bez DPH 183 708,83**

DPH základná	20,00%	z	0,00	0,00
znižená	20,00%	z	183 708,83	36 741,77

**Cena s DPH v EUR 220 450,60**

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátum a podpis: Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ

Dátum a podpis: Pečiatka

Dátu

## REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 17065prof

Stavba: Komunitné centrum Kravany - rekonštrukcia objektu

Miesto: Kravany

Dátum: ##

Objednávateľ: obec Kravany

Projektant: Ateliér A+, Ing.arch.Lorinc, Ii

Zhotoviteľ: UNISTAV s.r.o., Prešov

Spracovateľ: Ing.Ivana Brecková

Kód	Objekt	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtov</b>	<b>183 708,83</b>	<b>220 450,60</b>
001	Hlavný objekt	174 284,44	209 141,33
001.1u	1. časť ASR	151 363,15	181 635,78
001.2	2. časť ELI	5 414,67	6 497,60
001.3	3. časť ZTI	8 813,73	10 576,48
001.4	4. časť ÚVK	8 692,89	10 431,47
002	Vodovodná prípojka	1 431,43	1 717,72
003	Kanalizačná prípojka	7 992,96	9 591,55
<b>2)</b>	<b>Ostatné náklady zo súhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	Ostatné náklady	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
	Vyplň vlastné	0,00	0,00
<b>Čelkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>		<b>183 708,83</b>	<b>220 450,60</b>

# UNISTAV s.r.o. Prešov

Názov stavby:  
Komunitné centrum Kravany -  
rekonštrukcia objektu

Miesto :  
Kravany

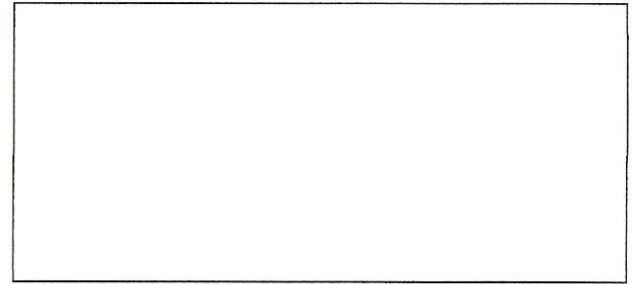
Názov objektu (stav.diel objektu)	Cena v € bez DPH	Kalendárny plán výstavby v týždňoch								
		1	2	3	4	5	6	7	8	9
SO 1.1 Hlavný objekt ASR	151 363,15									
SO 1.2 Hlavný objekt ELI	5 414,67									
SO 1.3 Hlavný objekt ZTI	8 813,73									
SO 1.4 Hlavný objekt ÚVK	8 692,89									
SO 02 Vodovodná prípojka	1 431,43									
SO 03 Kanalizačná prípojka	7 992,96									
Spolu:	183 708,83									

Ing. F



## STAVBY, MODERNIZÁCIE A ÚDRŽBA-KOMPLEXNE

- BYTY • OBCHODY • SLUŽBY • SIETE A INŽINIERSKE OBJEKTY
- STAVBY PRIEMYSLU A VÝROBY • REKONŠTRUKCIE PAMIATKOVYCHRANENÝCH STAVIEB • REALIZÁCIA INTERIÉROV STAVIEB, DESINGU • DODÁVKY A PREDAJ STAVEBNÝCH MATERIÁLOV •



VÁŠ LIST ČÍSLO/ZO DŇA

NAŠE ČÍSLO

VYBAVUJE/LINKA

Ing. Kočiško František.

PREŠOV, DŇA

Vec:

Stavba „Komunitné centrum Kravany – rekonštrukcia objektu“

Podrobný rozpočet stavby predstavuje obchodné tajomstvo zhotoviteľa - **DÔVERNÉ**

UNISTAV

UNISTAV, s.r.o., Prešov  
Ku Surdoku 25, 080 01 Prešov  
[www.unistav.sk](http://www.unistav.sk)

Telefón: 051/7717270  
051/7718672  
0917 434 942

ODBYT A PREDAJ: 051/7718067  
051/7494872  
0917 299 642

IČO: 17147387, DIČ: 2020518071

IČ DPH: SK 2020518071

Bankové spojenie:

VÚB Prešov: IBAN SK97 0200 0000 0000 3080 9572 SWIFT SUBASKBX

PRIMA BANKA BARDEJOV: IBAN SK16 5600 0000 0036 1267 1001 SWIFT KOMASK2X

TATRA BANKA Prešov: IBAN SK70 1100 0000 0026 2872 9605 SWIFT TATRSKBX

Obch. reg.: OS PREŠOV, vložka č. 279/P, oddiel: Sro

E-mail: sekretariat@unistav.sk

Formulár č.:  
15.1/1-ORK/98