

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších zmien a doplnení medzi zmluvnými stranami

Objednávateľ: **Obec Kravany**
Potočná 1/6, 076 61 Kravany
V zast.: Jaroslav Capko
IČO: 00331627

/ďalej len "objednávateľ"/

Zhotoviteľ: **DHD-STAV s.r.o.**
Nová 197/32 076 61 Dargov
V zast.: Daniel Hodovanec
IČO: 52152006
DIČ: 2120927600
IČ DPH.: SK2120927600
Č. účtu: SK82 0900 0000 0051 5452 2170
Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Košice I, oddiel Sro, vložka č. 45531/V
/ďalej len "zhotoviteľ"/

Čl. I

Predmet dohody

1. Zmluvné strany sa na základe vzájomnej dohody rozhodli uzatvoriť túto zmluvu, predmetom ktorej je vykonanie diela – stavebných prác a to konkrétne "Obnovenie kuchyne pri Obecnom úrade Kravany" podľa § 117 zákona o verejnom obstarávaní.
2. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť a odovzdať objednávateľovi dielo podľa špecifikácií uvedených v prílohe č. 1 tejto zmluvy v tejto zmluve, na základe požiadaviek objednávateľa a objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi za vykonané dielo dohodnutú cenu a riadne vykonané dielo prevziať.

Čl. II

Cena za vykonanie diela

1. Na základe dohody zmluvných strán zaplatí objednávateľ na účet zhotoviteľa za vykonané dielo sumu vo výške :

Základ dane 18 676,52 €

DPH 3 735, 30 €

Suma spolu 22 411,82 €

2. V tejto sume sú na základe dohody zmluvných strán zahrnuté náklady na vykonanie prác a náklady na materiál potrebný pri vykonaní týchto prác.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že táto suma je konečná a zhotoviteľ nemá nárok účtovať si vyššiu cenu z dôvodu zmeny materiálov, výrobkov a pod., okrem prípadu, kedy dôjde k navýšeniu objemu prác z dôvodu, ktorý pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo možné objektívne predvídať.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje vystaviť faktúru za vykonané dielo najneskôr do 10 dní odo dňa odovzdania diela.

5. Splatnosť faktúry je 30 kalendárnych dní odo dňa doručenia objednávateľovi.

6. Faktúra sa považuje za zaplatenú dňom pripísania jej sumy na účet zhotoviteľa.

7. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou platieb má zhotoviteľ právo účtovať odberateľovi popri plnení aj úroky z omeškania podľa Obchodného zákonníka.

Čl. III

Termín plnenia diela

1. Zhotoviteľ vykoná dielo za podmienok dojednaných v tejto zmluve v termíne do 31.12.2021. Tento termín je možné predĺžiť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán alebo z dôvodu prípadných zlých poveternostných podmienok, kedy sa termín predlžuje o dobu, počas ktorej zhotoviteľ nemohol začať alebo pokračovať v stavebných úpravách. Za zlé poveternostné podmienky sa považujú dni, počas ktorých prší alebo sneží, alebo ak denná teplota klesne pod bod mrazu.

2. Zhotoviteľ je povinný na žiadosť objednávateľa informovať ho o stave vykonaných stavebných prác.

Čl. IV

Vykonanie diela a jeho odovzdanie

1. Zhotoviteľ vykoná stavebné činnosti spojené s predmetom diela podľa tejto zmluvy na svoje náklady a nebezpečenstvo, pričom sa zaväzuje rešpektovať technické, špecifické a právne predpisy.

2. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť na stavbe požiarnu ochranu.

3. Zhotoviteľ na zhotovení diela nevyužije kapacity subdodávateľov.

4. Ak v priebehu plnenia zmluvy dôjde k tomu, že zhotoviteľ časť predmetu zmluvy zadá subdodávateľovi, túto skutočnosť má povinnosť oznámiť objednávateľovi. Oznámenie o zadaní alebo plánovanej zmene subdodávateľa musí zhotoviteľ objednávateľovi doručiť ešte pred tým, ako k zadaniu dôjde. K zadaniu subdodávateľa môže dôjsť len po odsúhlasení verejným obstarávateľom (s výnimkou o dodávateľovi tovaru) a subdodávateľ musí spĺňať podmienky oprávnenosti na vykonanie tej časti predmetu zmluvy, ktorú bude vykonávať.

Čl. V

Zodpovednosť za vady diela a záručná doba

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa noriem vzťahujúcich sa na predmet plnenia, dohodnutých zmluvných podmienok, a že počas záručnej doby bude spôsobilý na použitie na obvyklý účel a zachová si obvyklé vlastnosti.

2. Záručná doba je 5 rokov a začína plynúť odo dňa prevzatia diela objednávateľom.

3. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení a to písomnou formou.

4. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady bezplatne odstrániť v čo najkratšom technicky možnom termíne.

Čl. VI

Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká riadnym ukončením a odovzdaním diela zhotoviteľom objednávateľovi a zaplatením ceny za dielo podľa ustanovení tejto zmluvy objednávateľom zhotoviteľovi.

2. Táto zmluva môže zaniknúť aj na základe dohody zmluvných strán, ku dňu ktorý si dohodnú.

3. Objednávateľ si vyhradzuje právo odstúpenia od zmluvy v prípade ak by došlo k porušeniu povinností zhotoviteľa, pri ktorom môže dôjsť k materiálnym škodám alebo k ohrozeniu zdravia, či života alebo k hrubému porušeniu technickej disciplíny zhotoviteľa pri zhotovení diela.

4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy aj v prípade podstatného prekročenia

času plnenia, dohodnutého v Čl. III bod 1 tejto zmluvy. Za podstatné prekročenie času plnenia sa považuje 30 dní odo dňa, od ktorého mal zhotoviteľ predmet diela odovzdať podľa Čl. III tejto zmluvy.

5. Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak objednávateľ neplní zmluvné záväzky, a tým zhotoviteľovi znemožňuje realizáciu diela.

6. Odstúpenie musí byť oznámené druhej zmluvnej strane písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana odstupuje.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

2. Zmluva môže byť zmenená len vo forme písomných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a to v súlade s ust. § 18 zákona o verejnom obstarávaní.

3. Pokiaľ v zmluve nie je dohodnuté niečo iné, platia pre zmluvný vzťah ňou založený ustanovenia Obchodného zákonníka.

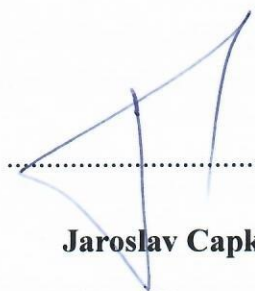
4. Zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých 1 sú určené pre zhotoviteľa a 1 pre objednávateľa.


Príloha:

1. rozpočet diela – položkový rozpočet
2. zoznam známych subdodávateľov

Objednávateľ


Kravany, dňa 12.11.2021


Jaroslav Capko
Obec Kravany



Zhotoviteľ

Kravany, dňa 12.11.2021


Daniel Hodovanec
DHD-STAV, s.r.o.

DHD-STAV s.r.o.
IČO: 52 02 00 00
SÚBPR: SK212082700P

Obchodné meno, názov:	
Adresa, sídlo:	
IČO:	
DIČ:	
Názov zákazky:	

INFORMÁCIE O SUBDODÁVATEĽOCH¹

Obchodné meno alebo názov (meno a priezvisko) a adresa pobytu alebo sídlo subdodávateľa ²	IČO alebo dátum narodenia subdodávateľa	Predmet subdodávok	Podiel predpokladaných subdodávok v %	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
SPOLU				

V, dňa

.....
pečiatka, meno a podpis oprávnenej osoby³

¹ Príloha bude súčasťou Zmluvy o dielo

² Pokiaľ uchádzač k podpisu zmluvy nemá subdodávateľov tabuľka bude prázdna

³ Vyhlásenie podpíše štatutárny orgán alebo ním splnomocnený zástupca

ROZPOČET

Stavba:

Obnova kuchyne pri OcÚ Kravany

Objekt:

01 - SO 05

Miesto: Potočná

Dátum: 19. 10. 2021

Objednávateľ:

Obec Kravany

Projektant:

Zhotoviteľ:

DHD-STAV, s.r.o., Nová 197/32,076 61 Dargov

Spracovateľ:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

18 676,522

D D1 Práce HSV 7 268,415

D D2 ÚPRAVA POVRCHOV 4 851,328

1	K	611461116	Príprava vnútorného podkladu stropov BAUMIT, Univerzálny základ (Baumit UniPrimer)	m2	49,550	2,727	135,123
2	K	612465115	Príprava vnútorného podkladu stien BAUMIT, Príprava betónových podkladov (Baumit BetonKontakt)	m2	180,000	1,896	341,280
3	K	612465136	Vnúťorná omietka stien BAUMIT, vápennocementová, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit MVR Uni (Baumit MVR Uni) hr. 10 mm	m2	120,000	9,710	1 165,200
4	K	612465143	Vnúťorná omietka stien štuková BAUMIT, strojné miešanie, ručné nanášanie, Baumit Jemná štuková omietka (Baumit FeinPutz) hr. 4 mm	m2	60,000	4,200	252,000
5	K	612481119	Potiahnutie vnútorných stien, sklotextílnou mriežkou	m2	180,000	4,300	774,000
6	K	632477205	Samonivelizačná podl.,vnútorné použitie, hr. 10 mm	m2	73,550	9,500	698,725
7	K	611421431	Oprava vnútorných vápenných omietok stropov železobetónových rovných tvárnicových a klenieb, opravovaná plocha nad 30 do 50 % štukových	m2	180,000	8,250	1 485,000

D D3 ZVISLÉ KONŠTRUKCIE 738,861

8	K	311273117	Murivo nosné z porobetónových tvárnic hr.300	m3	0,650	186,317	121,106
9	K	317166167	D+M - Ytong Prekladový trámec 1 000 x 124 x 100 mm	kus	4,000	13,636	54,544
10	K	317166170	D+M - Ytong Prekladový trámec 1 750 x 124 x 150 mm	kus	1,000	35,467	35,467
11	K	342272102	Priečky z tvárnice YTONG na MC-5 a tenkovrst.,maltu YTONG hr.100mm	m2	22,400	23,560	527,744

D D4 OSTATNÉ PRÁCE 1 389,100

12	K	941955002	Lešenie ľahké pracovné pomocné s výškou lešeňovej podlahy do 1,90 m	m2	24,000	4,356	104,544
13	K	952901111	Výčistenie budov pri výške podlaží do 4m	m2	24,000	4,342	104,208
14	K	965081712	Búranie dlažieb, bez podklad. lôžka z xylolit., alebo keramických dlaždíc hr. do 10 mm, -0,02000t	m2	24,000	2,156	51,744
15	K	968061125	Vývesenie alebo zavesenie dreveného dverného krídla do 2 m2	ks	4,000	0,675	2,700
16	K	978011191	Otlčenie omietok vnútorných vápenných alebo vápennocementových v rozsahu do 100 %, -0,05000t	m2	180,000	2,900	522,000
17	K	978059531	Odsekanie a odobratie stien z obkladačiek vnútorných nad 2 m2, -0,06800t	m2	75,000	2,920	219,000
18	K	979081111	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku do 1 km	t	4,600	13,169	60,577
19	K	979081121	Odvoz sutiny a vybúraných hmôt na skládku za každý ďalší 1 km	t	46,000	0,414	19,044
20	K	979082111	Vnúťrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt do 10 m	t	7,500	10,356	77,670
21	K	979082121	Vnúťrostavenisková doprava sutiny a vybúraných hmôt za každých ďalších 5 m	t	37,500	1,163	43,613
22	K	979089012	Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01), ostatné	t	4,600	40,000	184,000

D D5 PRESUNY HMÔT 289,126

23	K	999281111	Presun hmôt pre opravy a údržbu objektov vrátane vonkajších plášťov výšky do 25 m	t	7,950	36,368	289,126
----	---	-----------	---	---	-------	--------	---------

D D6 Práce PSV 11 408,107

D D7 IZOLÁCIA PROTI VODE A VLNKOSTI 1 228,582

DHD-STAV S.R.O.
Nová 197/32,076 61 Dargov
IČO: 52 162 055, DIČ: 2120027600
1107 SK223827600

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
24	K	711113131	Izolácie proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche vodorovnej - pod dlažbu	m2	73,550	6,420	472,191
25	K	998711202	Presun hmôt pre izoláciu proti vode v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	22,047	2,700	59,527
26	K	711113141	Izolácia proti zemnej vlhkosti a povrchovej vode AQUAFIN 2K na ploche zvislej - pod obklad	m2	95,200	7,320	696,864

D D8 KONŠTRUKCIE STOLÁRSKE 1 473,493

27	K	763138313	D+M znížený strop zo sadrokartónu protipožiarneho GKF 1x12, 5-OK, strop železobetónový, upevnenie na závesoch-strop nad 1.NP	m2	24,000	28,110	674,640
28	K	766661115	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, jednokrídlové	ks	4,000	32,983	131,932
29	K	766661116	Montáž dverového krídla kompletiz. otváracieho do oceľovej alebo fošňovej zárubne, dvojkridlové	ks	1,000	65,484	65,484
30	M	6116011100	Dvere vnútorné hladké plné jednokrídlové	ks	4,000	90,452	361,808
31	M	6116011110	Dvere vnútorné hladké plné dvojkridlové	ks	1,000	233,207	233,207
32	K	998766202	Presun hmôt pre konštrukcie stolárske v objektoch výšky nad 6 do 12 m	%	8,027	0,800	6,422

D D9 PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-DLAŽBY 3 388,394

33	K	771575218	Montáž podláh z dlaždíc keram. ukladanie do tmelu, v obmedz. priest. protiskiz. alebo reliefovaných bez povrchovej úpravy alebo glaz. hladkých 300 x 300 mm	m2	73,550	15,210	1 118,696
34	K	998771201	Presun hmôt pre podlahy z dlaždíc v objektoch výšky do 6 m	%	17,274	3,550	61,323
35	K	5856111950	CERESIT škárovacia hmota CE 33	kg	85,000	0,933	79,305
36	M	5858400020	Lepidlo na obklady a dlažby Fliesenkleber N - šedé lepidlo, 25 kg vreće KNAUF	ks	21,000	25,685	539,385
37	M	5976455000	Dlaždice keramické s protišmykovým povrchom líca	m2	80,900	19,650	1 589,685

D D10 PODLAHY A OBKLADY KERAMICKÉ-OBKLADY 4 604,656

38	K	781445062	Montáž obkladov stien z obkladačiek hutných, keramických do tmelu	m2	95,200	25,000	2 380,000
39	K	998781201	Presun hmôt pre obklady keramické v objektoch výšky do 6 m	%	29,750	2,000	59,500
40	M	5856111950	CERESIT škárovacia hmota CE 33	kg	65,000	0,933	60,645
41	M	5858400020	Lepidlo na obklady a dlažby Fliesenkleber N - šedé lepidlo, 25 kg vreće KNAUF	ks	24,000	25,685	616,440
42	M	5976559000	Obkladačky keramické glazované hladké	m2	104,720	14,210	1 488,071

D D11 MALBY 712,982

43	K	784410100	Penetrovanie jednonásobné jemnozrných podkladov výšky do 4, 00 m	m2	229,550	0,758	173,999
44	K	784452472	Maľby z maliarskych zmesí Primalex, Farmal, ručne nanášané tónované s bielym stropom dvojnásobné na jemnozrný podklad výšky nad 3, 80 m	m2	229,550	2,348	538,983

10. 10. 2018

 10. 10. 2018